الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية

وزارة السكن العمران و المدينة
ديوان الترقية و التسيير العقاري لولاية البيض
مخطط شغل الأراضي 22 طريق ألاز البيض – ولاية البيض

رقم التعريف الجبائي 000832010774718

إعلان عن مسابقة وطنية مفتوحة في الهندسة المعمارية رقم/ 2023

ديوان الترقية والتسيير العقاري لولاية البيض يعلن عن مسابقة وطنية في الهندسة المعمارية لغرض القيام بمهمة دراسة و متابعة انجاز 300 مسكن عمومي إيجاري موزعة على تراب ولاية البيض على حصص مختلفة برنامج 2023

- حصة رقم 01: دراسة و متابعة انجاز 300/100 مسكن عمومي إيجاري بلدية البيض برنامج 2023
- حصة رقم 02: دراسة و متابعة انجاز 300/50 مسكن عمومي إيجاري بلدية البيض برنامج 2023
- حصة رقم 03: دراسة و متابعة انجاز 300/100 مسكن عمومي إيجاري بلدية الأبيض مجاي النجوع برنامج 2023
- حصة رقم 04: دراسة و متابعة انجاز 300/50 مسكن عمومي إيجاري بلدية البيض برنامج 2023

مكاتب الدراسات الوطنية المشاركة فيها المرحلات المهنية: المالية و التقنية التالية:

1) **مرحلة ترشح وحيدة:**

الشروط الجوهرية: التسجيل في الجدول الوطني للمهندسين المعماريين لسنة و ذلك بتقديم نسخة من الاعتماد سارى المفعول

- **الشروط التقنية**

- **الوسائل البشرية** مبررة بالمدونة التالية شهادة انجاز، شهادة الانتساب CNAS، عقد عمل، شهادات عمل.
  - رئيس المشروع مهندس معماري أو مهندس أو مدير في مجال البناء مع إثبات خبرة أكثر أو يساوي 03 سنوات تحتسب من تاريخ الانتساب CNAS
  - تقني سامي أو أعلى في مجال البناء مع إثبات خبرة أكثر أو يساوي 02 سنتين تحتسب من تاريخ الانتساب CNAS
  - مبررة بالبطاقة الرمادية و شهادة التأمين سارية المفعول

حالة مترشحين أو تجمع:

من أجل تبرير جدارة تجمع مؤقت لمهندسين معماريين أو تجمع مكاتب دراسات سوف يؤخذ بعين الاعتبار الشركاء جميع أعضاء التجمع و في هذا الصدد أعضاء التجمع يبرهنون كل على حدى بتبرير القدرات المطلوبة في دفتر الشروط ما عدى الإعلام

على أعضاء التجمع أن يكونوا متضامنين.

مدعوون لسحب دفتر الشروط من المديرية العامة لديوان الترقية و التسيير العقاري الكائن بمخطط شغل الأراضي 22 طريق ألاز البيض – ولاية البيض مقابل 1000 دج عن طريق قواعد دفع تكاليف الانتاج.

وفقا للمادة 67 من المرسوم الرئاسي رقم 15/247 المؤرخ في 2015/09/16 المتضمن قانون الصفقات العمومية والتفويضات العرفان الجاري فإن ملف العروض يجب أن يحتوي على ملف الترشح، العرض التقني، ملف الخدمات والعرض المالي المكونين من مجموع الوثائق المطلوبة في المادة 11 من دفتر الشروط.

في مرحلة أولى و طبقا للمادة 44 من المرسوم الرئاسي رقم 15/247 المؤرخ في 2015/09/16 المتضمن قانون الصفقات العمومية والتفويضات العرفان العام، المترشحين مدعوون لوضع ملف الترشح لوحده مشكلين من:

- تصريح بالترشيح
- تصريح بالنزاهة.
- القانون الأساسي للشركات.
- الوثائق التي تتعلق بالتفويضات التي تسمح للأشخاص بالتزام المؤسسة
- كل وثيقة تسمح بتقييم قدرات المترشحين:

الظرف الثاني
بالقدرات مبينة

يوضع ملف الترشح في ظرف مقفل، وإلكتروني يبين تسمية المشاريع ومرجع ملف العروض واسم المشروع، وتتضمن عبارة " ملف الترشح" . و يوضع في ظرف مقفل بإحكام يحمل العبارة التالية:

"الإيداع الآمن لظرف لجنة فتح الأظرفة و تقييم العروض"
ديوان الترقية و التسيير العقاري لولاية البيض
مسابقة وطنية في الهندسة المعمارية رقم... لإنجاز/ 2023

دراسة و متابعة انجاز 300 مسكن عمومي إيجاري موزعة على تراب ولاية البيض على حصص مختلفة برنامج 2023
في مرحلة ثانية، بعد عملية فتح مظروف الترشح و تقييمها وحدها مكاتب الدراسات المؤهلة سابقا وبعثها من ظرف مناسب للمشروع الإيداع الملف التقني، ملف الخدمات والعرض المالي المكونين من مجموع الوثائق المطلوبة في المادة 19 من دفتر الشروط

توضع الملفات في أظرفة منفصلة ومقفلة بإحكام، يبين كل منها تسمية المشاريع ومرجع ملف العروض واسم المشروع، وتتضمن عبارة " عرض تقني" أو "ملف الخدمات" أو "عرض مالي" أو "عرض مالي" حسب الحالة. وتوضع هذه الأظرف داخل ظرف خارجي مغلق ويحمل التسمية ويحمل العبارة التالية:

"الإيداع الآمن لظرف لجنة فتح الأظرفة و تقييم العروض"
ديوان الترقية و التسيير العقاري لولاية البيض
مسابقة وطنية في الهندسة المعمارية رقم... لإنجاز/ 2023

دراسة و متابعة انجاز 300 مسكن عمومي إيجاري موزعة على تراب ولاية البيض على حصص مختلفة برنامج 2023
حصة رقم...

يجب أن لا تكون أي علامة تتعلق بالعرض المالي في ظرفية العروض التقنية و الخدمات تحت طائلة رفض هذه العروض.

حددت هذه المدة لمدة ملف الترشيح بمدة (27) يوم إبتداء من تاريخ أول صدور الإعلان عن المسابقة في النشرة الرسمية لصفقات المتعامل العمومي أو في الصحافة.

حدد يوم إيداع العروض لآخر يوم من تحضير العروض قبل الساعة 14 سا00 بديوان الترقية و التسيير العقاري لولاية البيض ، الكائن بمخطط شغل الأراضي 22 طريق ألاز ولاية البيض

حدد يوم فتح أظرفة العروض في نفس يوم إيداع العروض إبتداء من الساعة 14سا00 بديوان الترقية و التسيير العقاري لولاية البيض ، الكائن بمخطط شغل الأراضي 22 طريق ألاز ولاية البيض

إذا تزامن هذا اليوم مع يوم عطلة أو يوم راحة رسمي ، يمدد يوم إيداع العروض إلى يوم العمل الموالي.

يعلن هذا الإعلان بمثابة دعوة عامة للمهنيين المراغبين حضور جلسة فتح الظروف.

Scanned by PDFMaker